

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург, ул.Ткачева, д.91	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	 (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	 (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	 (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
	2025-2026 гг.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	удовлетворительно	
	2025-2026 гг.	удовлетворительно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 3 _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 5 _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь _____ 4 _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	По прибором учета	
	2024-2025 гг.	По прибором учета	
	2025-2026 гг.	По прибором учета	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	Не было
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70/ 105/70	Согласно графиков
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	Особенностей нет	
	2024-2025 гг.	Особенностей нет	
	2025-2026 гг.	Особенностей нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с апреля _____ 2026 ____ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по май _____ 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. ООО Благое АДС Теплосервис ОДПУ-ХВС, ЦО	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. По плану	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По плану
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. По плану	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по август _____ 2026__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по октябрь _____ 2026__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по октябрь _____ 2026__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г. по сентябрь _____ 2026__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с май _____ 2026__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по октябрь _____ 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с май _____ 2026 г. по сентябрь _____ 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с май _____ 2026 г. по сентябрь _____ 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с май _____ 2026 г. по сентябрь _____ 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г. 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г. 1 раз в год	



Абдуллина В. Ф.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«24» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.